


IHK Akademie  
**IMMOBILIEN**

**20  
24**

**SEMINARE**

**Ihr Partner für  
berufliche Weiterbildung**

# Mit Fachwissen zum Erfolg!



Sie sind Neueinsteiger/-in in der Immobilienbranche oder schon länger als Makler/-in, Hausverwalter/-in oder Bauträger/-in tätig? Nutzen Sie unsere Weiterbildungsangebote, um Ihr Spektrum zu erweitern und Ihr Fachwissen in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft aufzubauen oder zu vertiefen! Damit sind Sie als kompetente/-r Ansprechpartner/-in für Ihre tägliche Praxis gerüstet.

# Immobilienmakler/-in IHK

Ihr Weg zum IHK-Zertifikat Immobilienmakler/-in: Sie sind in der Branche tätig oder sehen hier Ihre berufliche Zukunft? Erlernen Sie die Grundlagen des Maklergeschäfts, vertiefen Sie wichtige Themen und legen Sie das Fundament für Ihren beruflichen Erfolg!

## Zielgruppe

Das Angebot eignet sich besonders für Neu- und Quereinsteiger/-innen, die maklerspezifisches Basiswissen sowie vertiefendes Expertenwissen erwerben wollen. Aber auch erfahrene Immobilienmakler/-innen werden bei uns fündig. Sie erhalten fundiertes Fachwissen zu aktuellen Themen und profitieren davon, dass alle Seminare auch einzeln buchbar sind.

## Aufbau

Das IHK-Zertifikat „Immobilienmakler/-in IHK“ ist modular aufgebaut. Es besteht aus 7 Pflichtseminaren sowie dem Abschlusstest. Sie können es schnellstens in zehn Wochen erwerben oder sich bis zu drei Jahre Zeit lassen. Der Lehrgang umfasst insgesamt 14 Seminartage.

**Tipps:** Wir empfehlen Ihnen, mit dem „Grundlagenseminar I für Immobilienmakler/-innen“ zu starten. Das Seminar „Grundlagen der Immobilienbewertung“ sollte immer vor „Praxisorientierte Immobilienbewertung im Maklerbüro“ belegt werden.

## Vorbereitungsseminar und Abschlusstest

Der Abschlusstest findet dreimal jährlich statt. Inhalt des Tests ist der Lernstoff aus den 7 Pflichtseminaren. Zum Testzeitpunkt müssen alle Pflichtseminare besucht worden sein. Vergessen Sie nicht, sich rechtzeitig zum Test anzumelden.

Im Rahmen des Vorbereitungsseminars haben Sie die Möglichkeit, die wichtigsten Themen zu wiederholen und sich mit der Testsystematik vertraut zu machen. Ein Fachexperte klärt mit Ihnen abschließende Fragen. Das Training findet in der Regel eine Woche vor dem Abschlusstest statt.

## Zertifikatstitel

Das IHK-Zertifikat berechtigt Sie zur Verwendung des Titels „Immobilienmakler/-in IHK“. Eine Verwendung des IHK-Logos ist in diesem Zusammenhang nicht zulässig. Bitte beachten Sie außerdem, dass ein Weiterbildungs-Zertifikat nicht gleichzusetzen ist mit einer Zertifizierung. Bezeichnungen wie „zertifizierter Immobilienmakler IHK“ oder „IHK-zertifizierter Immobilienmakler“ sind deshalb nicht korrekt.



Kompetenz ist die beste Visitenkarte. Starten Sie mit fundierten Seminaren erfolgreich in die Immobilienbranche!

## „Immobilienmakler/-in IHK - Kompetenz Plus“

Möchten Sie das Zertifikat noch aufwerten? Mit mehr Wissen steigt Ihre Fachkompetenz. Setzen Sie ein Plus auf Ihr IHK Zertifikat! Besuchen Sie zusätzlich zu den 7 Pflichtseminaren und dem Abschlusstest noch 3 weitere Seminare Ihrer Wahl und erhalten Sie das Zertifikat „Immobilienmakler/-in IHK - Kompetenz Plus“.

Unsere Seminare orientieren sich an den inhaltlichen Anforderungen zu der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c GewO.

## Aufbau des Zertifikatslehrgangs



Weitere Informationen, Seminarinhalte und Termine unter:

[www.ihk-akademie-muenchen.de/immobilienmakler](http://www.ihk-akademie-muenchen.de/immobilienmakler)



# Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK

Als Haus- und Grundstücksverwalter/-in üben Sie eine verantwortungsvolle und herausfordernde Tätigkeit aus. Erwerben Sie mit dem Zertifikat „Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK“ das nötige Fachwissen für Ihre tägliche Praxis. Mit diesem Zertifikat verfügen Sie zusätzlich über eine optimale Vorbereitung für die Sachkundeprüfung zur/zum „Zertifizierten Verwalter/-in nach §26a WEG“ (s. S. 6)

## Zielgruppe

Das Angebot eignet sich vor allem für Neu- und Quereinsteiger/-innen, die sachkundig und professionell Immobilien verwalten möchten. Berufserfahrene profitieren von den vertiefenden Einzelseminaren zu spezifischen Fachthemen und davon, dass alle Seminare auch einzeln buchbar sind.

## Aufbau

Das IHK-Zertifikat „Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK“ ist modular aufgebaut. Es besteht aus 4 Pflicht- und 2 Wahlseminaren sowie dem Abschlusstest. Sie können es schnellstens in zehn Wochen erwerben oder sich bis zu drei Jahre Zeit lassen. Der Lehrgang umfasst insgesamt 10 bzw. 12 Seminartage (je nach Länge des gewählten Wahlseminars).

**Tipps:** Wir empfehlen Ihnen, mit dem „Einführungseminar für WEG-Verwalter/-innen“ oder dem „Einführungseminar für Miethausverwalter/-innen“ zu starten. Im Anschluss sollte das jeweilige Aufbau-seminar besucht werden. Die Wahlseminare können in beliebiger Reihenfolge gebucht werden.

## Vorbereitungsseminar und Abschlusstest

Der Abschlusstest findet dreimal jährlich statt. Inhalt des Tests ist der Lernstoff aus den 4 Pflichtseminaren. Zum Testzeitpunkt müssen alle 4 Pflicht- und die 2 Wahlseminare besucht worden sein. Vergessen Sie nicht, sich rechtzeitig zum Test anzumelden.

Im Rahmen des Vorbereitungsseminars haben Sie die Möglichkeit, die wichtigsten Themen zu wiederholen und sich mit der Testsystematik vertraut zu machen. Ein Fachexperte klärt mit Ihnen abschließende Fragen. Das Training findet in der Regel eine Woche vor dem Abschlusstest statt.

## Zertifikatstitel

Das IHK-Zertifikat berechtigt Sie zur Verwendung des Titels „Haus- und Grundstücksverwalterin IHK“ bzw. „Haus- und Grundstücksverwalter IHK“. Eine Verwendung des IHK-Logos ist in diesem Zusammenhang nicht zulässig. Bitte beachten Sie außerdem, dass ein Weiterbildungs-Zertifikat nicht gleichzusetzen ist mit einer Zertifizierung. Bezeichnungen wie „zertifizierter Hausverwalter IHK“ oder „IHK-zertifizierter Hausverwalter“ sind deshalb nicht korrekt.



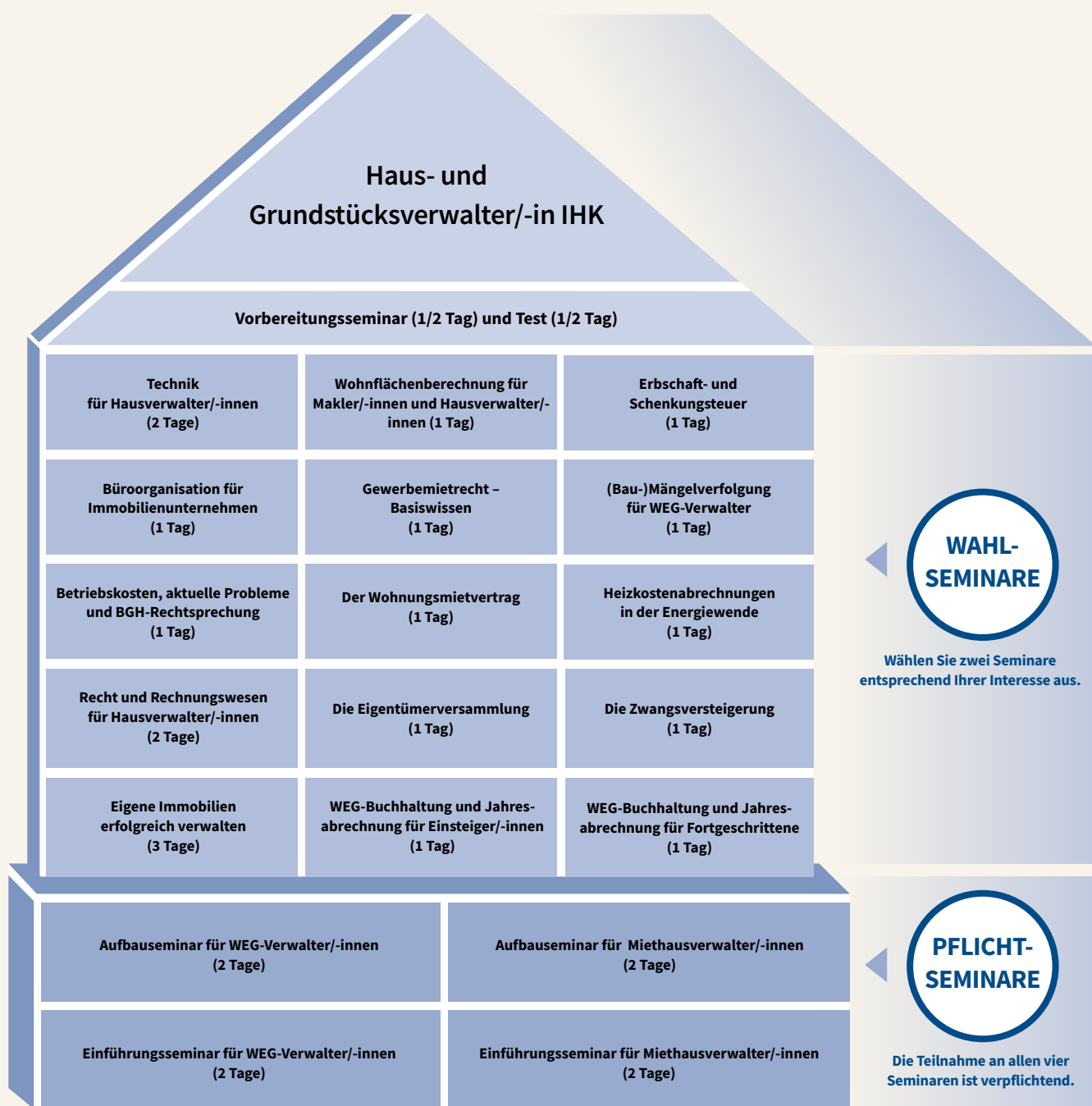
Überzeugen Sie Ihre Kunden mit Fachwissen und Know-how. Bei uns finden Sie die passende Weiterbildung!

Unsere eintägigen Wahlseminare können auch durch jeweils 2 Halbtagesseminare des IVD ersetzt werden:



Eine Übersicht über alle Seminare finden Sie unter: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Aufbau des Zertifikatslehrgangs



Weitere Informationen, Seminarinhalte und Termine unter:

[www.ihk-akademie-muenchen.de/hausverwaltung](http://www.ihk-akademie-muenchen.de/hausverwaltung)

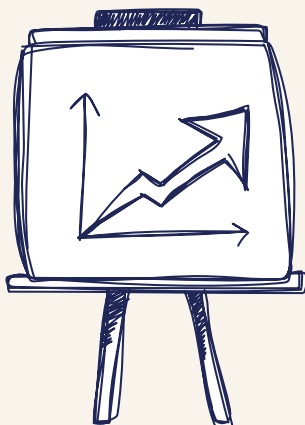
# Vorbereitung auf die Sachkundeprüfung „Zertifizierte/-r Verwalter/-in nach § 26a“

Durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz vom 16. Oktober 2020 wurde der grundsätzliche Anspruch jeder Wohnungseigentümerin und jedes Wohnungseigentümers auf Bestellung eines zertifizierten Verwalters eingeführt. Als zertifizierte/-r Verwalter/-in darf sich nach § 26a Absatz 1 WEG bezeichnen, wer vor einer Industrie- und Handelskammer durch eine Sachkundeprüfung nachgewiesen hat, dass er/sie über die für die Tätigkeit als Verwalter/-in notwendigen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Kenntnisse verfügt.

Bitte beachten Sie, dass die Sachkundeprüfung eine öffentlich-rechtliche Prüfung vor der zuständigen IHK ist und Sie mit dem Zertifikat „Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK“ der IHK Akademie nicht von der Sachkundeprüfung zum „Zertifizierte/-r Verwalter/-in“ befreit werden können.

Nähere Infos der IHK für München und Oberbayern zur Sachkundeprüfung, zum Rahmenstoffplan der Prüfung und Prüfungstermine finden Sie unter :  
**[www.muenchen.ihk.de](http://www.muenchen.ihk.de)**

Eine Übergangsregelung für bereits bestellte Verwalter/-innen ist derzeit bis zum 1. Juni 2024 vorgesehen.



## Vorbereitungskurse auf die Sachkundeprüfung

### Für Neu- und Quereinsteiger/-innen (8 Tage)

Mit unseren 4 Seminaren werden Sie effektiv auf die IHK Sachkundeprüfung „Zertifizierte/-r Verwalter/-in nach §26a WEG“ vorbereitet. Als WEG-Einsteiger/-in absolvieren Sie das Einführungs- und Aufbauseminar für WEG-Verwalter/-innen sowie Technik und Recht und Rechnungswesen für Hausverwalter/-innen. Das Angebot richtet sich an Neu- und Quereinsteiger/-innen mit keinen oder nur wenig WEG-Kenntnissen.

- Einführungsseminar für WEG-Verwalter/-innen (2 Tage)
- Aufbauseminar für WEG-Verwalter/-innen (2 Tage)
- Technik für Hausverwalter/-innen (2 Tage)
- Recht und Rechnungswesen für Hausverwalter/-innen (2 Tage)

### Für WEG-erfahrene Personen (4 Tage)

mit guten Kenntnissen der WEG-Novelle oder Zertifikatsinhaber/-innen „Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK“ sind folgende Seminare ausreichend:

- Technik für Hausverwalter/-innen (2 Tage)
- Recht und Rechnungswesen für Hausverwalter/-innen (2 Tage)

### Für WEG-erfahrene Personen (3 Tage)

mit guten Kenntnissen der WEG-Novelle ist ein Crashkurs in Präsenz oder Live Online ausreichend:

- Vorbereitung zur Sachkundeprüfung „Zertifizierte/-r Verwalter/-in IHK“ (3 Tage)

# Fachwissen für Bauträger/-innen

Als Bauträger/-in führen Sie im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und auf eigenem Grundstück Baumaßnahmen durch. Hierfür verwenden Sie häufig Vermögenswerte von Erwerbern und Erwerberinnen, Mietern und Mieterinnen sowie Pächtern und Pächterinnen. Damit sind für Sie hohe Risiken verbunden. Im Rahmen unserer Seminare lernen Sie die Grundlagen des Bauträger- und Baubetreungsbetriebs umfassend kennen.

## Zielgruppe

Unsere Bauträger-Seminare wenden sich an alle, die als Bauträger/-in tätig sein und hierfür ein umfassendes und spezifisches Know-how erwerben möchten.

## Seminarangebot (Änderungen vorbehalten)

### • Bauträger-Seminar

Das 3-Tages-Fachseminar vermittelt fundiertes Basiswissen für die berufliche und unternehmerische Tätigkeit als Bauträger. Die Teilnehmer behandeln unter anderem die Fragen: Wie bereite ich das Bauvorhaben systematisch in allen Aspekten vor? Wo finde ich zuständige Ansprechpartner für welche Schritte? Was muss ich bei der Finanzierung beachten und welche Haftungsrisiken kalkulieren?

### • Workshop: Bauplanungsrecht mit Praxistipps

Das 1-Tages-Kompaktseminar versteht sich als Workshop. Teilnehmer/-innen können das gelernte Fachwissen schnell und pragmatisch in ihre Praxis transferieren. Sie behandeln unter anderem die Fragen: Welches „Recht der Bauplanung“ gilt für mein Grundstück? Welche Spielräume habe ich? Wie beziehe ich die kommunalen Entwicklungsziele ein? Wie verhandle ich erfolgreich mit Behörden und Gemeinde?

Weitere Informationen, Seminarinhalte und Termine unter:  
[www.ihk-akademie-muenchen.de/bautraeger](http://www.ihk-akademie-muenchen.de/bautraeger)

## Veranstaltungsort

IHK Akademie Westerham  
Von-Andrian-Straße 5  
83620 Feldkirchen-Westerham



Mit unseren Seminaren machen Sie sich beruflich fit und absolvieren eine kompakte Weiterbildung.

Auch der IVD bietet Halbtagesseminare für Bauträger/-innen an:



Eine Übersicht über alle Seminare finden Sie unter: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Ihre Ansprechpartnerinnen:

Sie haben Fragen zum Seminarangebot?  
Sprechen Sie uns gerne an!



**Evamaria Gasteiger**  
08063 91 274  
[evamaria.gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de](mailto:evamaria.gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de)



**Jana Wening**  
08063 91 271  
[jana.wening@ihk-akademie-muenchen.de](mailto:jana.wening@ihk-akademie-muenchen.de)



# Nutzen Sie unsere Erfahrung für Ihren Erfolg!

Alle unsere Trainer/-innen sind Experten und Expertinnen auf ihrem Gebiet und verstehen sich als Vermittler/-innen aus der Praxis für die Praxis. Sie verfügen über langjährige branchenspezifische Markterfahrung und sind versierte Referent/-innen. Bei uns erhalten Sie stets aktuelles, fundiertes Fachwissen!

## **Fundierte Wissen**

Die Zertifikate „Immobilienmakler/-in IHK“ und „Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK“ stehen für Qualität und Anspruch. Wir verfügen über fast Jahre Erfahrung in der Immobilien-Weiterbildung, in Kooperation mit dem Immobilienverband Deutschland Süd (IVD). Unsere Zertifikate werden als Fachnachweis bei der Aufnahme in den Verband anerkannt.

## **Quereinsteiger/-innen und erfahrene Makler/-innen willkommen**

In den Basisseminaren bekommen Sie einen ersten Einblick in Ihre zukünftige Tätigkeit in der Immobilienbranche. Sie eignen sich besonders für Neu- und Quereinsteiger/-innen. Aber auch Expert/-innen lernen hier noch etwas dazu und kommen ihrer Weiterbildungs-pflicht nach.

## **Neue Kontakte**

Lernen Sie Berufskolleg/-innen, Fachexpert/-innen und Entscheidungsträger/-innen kennen! Die Seminare bieten Ihnen ausreichend Zeit, Kontakte mit Gleichgesinnten zu knüpfen, Erfahrungen auszutauschen und Ihr Netzwerk auf- und auszubauen.

## **Flexibilität**

Durch unsere modular aufgebauten Zertifikatslehrgänge garantieren wir Ihnen Planungsspielraum. Alle Seminare werden mehrmals pro Jahr angeboten, so können Sie den Ablauf und Inhalt flexibel gestalten. Sie haben bis zu drei Jahre Zeit, alle Seminare für das Zertifikat zu besuchen. Ein eintägiges Wahlseminar kann auch durch einen Besuch zweier Halbtagesseminare unseres Kooperationspartners IVD ersetzt werden.

## **Gesetzliche Weiterbildungspflicht**

Mit dem „Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter“, das am 23.10.2017 im Bundesgesetzblatt verkündet wurde (BGBl. I S. 3562), hat der Gesetzgeber eine Pflicht zur regelmäßigen Weiterbildung für Immobilienmakler/-innen und Wohnimmobilienverwalter/-innen eingeführt. Ab dem 01.08.2018 müssen Sie sich regelmäßig innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren in einem Umfang von 20 Stunden weiterbilden. Durch 3 Tage anrechnungsfähiger Seminare sind diese 20 Stunden abgedeckt. Unsere Seminare orientieren sich an den inhaltlichen Anforderungen zu der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c GewO.

Weitere Einzelheiten regelt die Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Die IHK Akademie München und Oberbayern richtet ihr Angebot an den aktuellen Anforderungen aus. Nähere Informationen über aktuelle Änderungen im Gewerbeamt und die damit verbundenen Regelungen zum Berufszugang erhalten Sie unter: [www.ihk-muenchen.de/gewerberecht](http://www.ihk-muenchen.de/gewerberecht)

# Fernab vom Alltagsstress

## Westerham – die Akademie



### Perfekte Lernatmosphäre mit Bergblick

#### Entspannt ins Seminar

Starten Sie entspannt in den Seminartag und buchen Sie Ihre Übernachtung gleich mit! Die IHK Akademie Westerham bietet neben einer perfekten Lernatmosphäre auch komfortable Übernachtungsmöglichkeiten für die Seminargäste. Genießen Sie unseren Service, die Ruhe und das Ambiente für ein perfektes Seminarerlebnis.

#### Gestalten Sie Ihren Aufenthalt aktiv

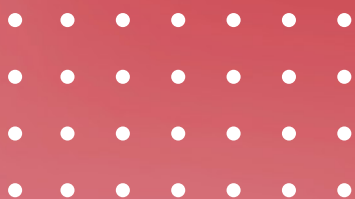
Nutzen Sie das reichhaltige Freizeitangebot bei der IHK Akademie Westerham! Unser Hallenbad, unsere Sauna, ein Fitnessraum, die Kegelbahnen und der Turnierkicker laden Sie dazu ein, Ihren Aufenthalt allein oder mit anderen aktiv zu gestalten. Wanderwege locken zu einem Spaziergang oder einer Joggingrunde – durch die Wälder oder die Idylle unseres Voralpenlandes. Bitte bringen Sie entsprechende Sport-/Freizeitbekleidung für indoor und outdoor mit.

#### Rundum wohlfühlen in Westerham

- 96 Einzelzimmer
- Hervorragende Küche und herzlicher Service
- Restaurant, Terrasse und Bierstüberl
- Schwimmbad mit Sauna
- Fitnessraum und aktives Fitnessprogramm
- Kegelbahn, Turnierkicker
- Zahlreiche Jogging- und Spazierstrecken rund ums Haus
- Fahrradverleih

[www.ihk-akademie-muenchen.de/westerham](http://www.ihk-akademie-muenchen.de/westerham)





## STARKE KOOPERATION UND TRADITION

Unser Kooperationspartner, der Immobilienverband Deutschland (IVD), ist die bundesweite berufspolitische Interessenvertretung der immobiliennahen Dienstleister. Im Verband aktiv sind Immobilienmakler/-innen, Bauträger/-innen, Immobilienverwalter/-innen, Bewertungssachverständige und Immobilienberater/-innen. Ihre Expertise fließt seit 40 Jahren kontinuierlich in unsere Seminare ein.

### IHK Akademie München und Oberbayern

Orleansstraße 10-12  
81669 München

Telefon 089 5116-0  
[www.ihk-akademie-muenchen.de](http://www.ihk-akademie-muenchen.de)



### Folgen Sie uns auf:



**IHK**

**Akademie**  
München und Oberbayern